

吸収合併に係る事前開示書面

(会社法第 794 条第 1 項及び会社法施行規則第 191 条に定める書面)

2026 年 10 月 22 日

大崎電気工業株式会社

吸収合併に関する事前開示書類

2026 年 10 月 22 日
東京都品川区東五反田二丁目 10 番 2 号
大崎電気工業株式会社
代表取締役社長執行役員 COO 渡辺 光康

大崎電気工業株式会社（以下「当社」といいます。）は、2026 年 7 月 21 日付で、当社を吸収合併存続会社、大崎エステート株式会社（以下「大崎エステート」といいます。）を吸収合併消滅会社とする吸収合併契約を締結しました。

本吸収合併に関し、会社法第 794 条第 1 項及び会社法施行規則第 191 条の定めに従い、吸収合併契約の内容その他法務省令で定める事項を記載した書面は、下記のとおりです。

記

1. 吸収合併契約の内容

当社及び大崎エステートが 2026 年 7 月 21 日付で締結した吸収合併契約の内容は、別紙 1「吸収合併契約書」のとおりです。

2. 合併対価の相当性に関する事項

当社は、大崎エステートの発行済株式の全部を保有しています。
このため、本吸収合併に際して、大崎エステートの株主に対し、その保有する大崎エステートの株式に代わる当社の株式、金銭その他の財産の交付は行いません。
本吸収合併は完全親子会社間で行われる無対価合併であること並びに合併対価の交付を行わないことは相当であると判断しています。

3. 吸収合併消滅会社の新株予約権に関する事項

大崎エステートは、新株予約権を発行していないため、該当事項はありません。

4. 吸収合併存続会社の資本金及び準備金に関する事項

本吸収合併に際して、当社の資本金及び資本準備金の額は増減しません。

5. 計算書類等に関する事項

(1) 当社の最終事業年度に係る計算書類等

当社は、最終事業年度に係る計算書類等を金融商品取引法に基づく有価証券報告書に

より開示しています。

(2) 大崎エステートの最終事業年度に係る計算書類等

大崎エステートの最終事業年度に係る計算書類等は、別紙 2 のとおりです。

(3) 最終事業年度の末日後に生じた重要な財産の処分、重大な債務の負担その他会社財産の状況に重要な影響を与える事象

当社及び大崎エステートは、2026 年 7 月 21 日付で、本吸収合併に係る吸収合併契約を締結しました。当該吸収合併契約の内容は、別紙 1「吸収合併契約書」のとおりです。

上記のほか、当社及び大崎エステートの会社財産の状況に重要な影響を与える事象はありません。

6. 本吸収合併後における債務の履行の見込みに関する事項

本吸収合併において、当社は、大崎エステートの資産、負債その他一切の権利義務を包括的に承継します。本吸収合併の検討時点における大崎エステートの資産は負債を上回っています。また、本吸収合併により当社が承継する資産及び負債は、帳簿価額により引き継ぐことが予定されています。

当社においても、本吸収合併後の資産の額が負債の額を上回ることが見込まれています。また、本吸収合併後の当社の収益及びキャッシュ・フローの状況について、当社が負担する債務の履行に支障を及ぼす事象は、現在のところ想定されていません。

以上から、本吸収合併の効力発生日以後における当社の債務について、履行の見込みがあるものと判断しています。

7. 吸収合併契約の承認に関する事項

当社は、会社法第 796 条第 2 項に定める簡易合併の手続により、株主総会の承認決議を経ずに本吸収合併を行います。大崎エステートは、会社法第 784 条第 1 項に定める略式合併の手続により、株主総会の承認決議を経ずに本吸収合併を行います。

8. 事前開示事項の変更

本書の備置開始日後、本吸収合併の効力発生日までの間に、本書に記載した事項に変更が生じた場合には、変更後の内容を直ちに開示します。

以 上



吸収合併契約書

2026 年 7 月 21 日

大崎電気工業株式会社（以下「甲」）と大崎エステート株式会社（以下「乙」）とは、2026 年 7 月 21 日、以下の通り吸収合併契約（以下「本契約」という）を締結する。

第 1 条（目的）

甲および乙は、甲を吸収合併存続会社、乙を吸収合併消滅会社として、吸収合併を行い（以下「本合併」という）、甲は乙の権利義務を承継して存続し、乙は解散する。

第 2 条（合併の対価）

甲は乙の全株式を保有しているため、本合併に際して、乙の株主に対してその保有する乙の株式に代わる金銭等の交付は行わない（無対価合併）。

第 3 条（効力発生日）

本合併の効力発生日は、2026 年 10 月 1 日とする。但し、本合併の手續の進行上の必要性その他の事由により必要があると認めるときは、甲および乙が協議し合意の上、効力発生日を変更することができる。

第 4 条（増資等の事項）

本合併に際して、甲の資本金および資本準備金の額は、増減しない。

第 5 条（権利義務の承継）

甲は、効力発生日において、乙の資産、負債、およびその他一切の権利義務を包括的に承継する。

第 6 条（本契約の承認）

甲および乙は、それぞれ会社法第 796 条第 2 項に基づく簡易合併の手續きおよび同法第 784 条第 1 項に基づく略式合併の手續きにより、株主総会の決議を経ずに本契約を承認する。

第 7 条（協議事項）

本契約に定めのない事項は、甲乙協議の上、決定する。

上記契約の成立を証するため、本契約書を 2 通作成し、甲乙記名押印の上、各 1 通を保有する。

（甲）東京都品川区東五反田 2 丁目 10 番 2 号

大崎電気工業株式会社

代表取締役社長執行役員 COO 渡辺 光康

（乙）東京都品川区東五反田 2 丁目 ~~10 番 2 号~~ 1 番 10 号

大崎エステート株式会社

代表取締役社長 山田 忠

決 算 報 告 書

(第 35 期)

自 令和 7 年 4 月 1 日
至 令和 8 年 3 月 31 日

大崎エステート株式会社

東京都品川区東五反田2-1-10
大崎電気ビル6F

貸借対照表

大崎エステート株式会社

令和 8年 3月31日 現在

単位：円

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
【流 動 資 産】	【 7,054,122,084】	【流 動 負 債】	【 2,075,167,797】
現 金 及 び 預 金	88,319,260	未 払 金	7,106,000
売 掛 金	571,834	未 払 法 人 税 等	1,536,616,700
短 期 貸 付 金	6,960,000,000	未 払 消 費 税	132,560,100
前 払 費 用	572,000	未 払 費 用	79,379,182
未 収 入 金	4,591,782	そ の 他 預 り 金	30,129
立 替 金	67,208	預 り 敷 金	31,493,632
【固 定 資 産】	【 768,051,814】	仮 受 金	18,134
(有 形 固 定 資 産)	(678,400,139)	前 受 収 益	10,310,300
建 物	179,096,191	前 受 金	106,920
建 物 附 属 設 備	31,273,503	未 払 事 業 税 等	277,546,700
構 築 物	3,559,428	負 債 合 計	2,075,167,797
工 具 器 具 備 品	1,479,017		
土 地	462,992,000		
(無 形 固 定 資 産)	(1,231,354)	純 資 産 の 部	
電 話 加 入 権	1,231,354	【株 主 資 本】	【 5,747,006,101】
(投 資 そ の 他 の 資 産)	(88,420,321)	資 本 金	310,000,000
繰 延 税 金 資 産	88,420,321	(利 益 剰 余 金)	(5,437,006,101)
		そ の 他 利 益 剰 余 金	5,437,006,101
		繰 越 利 益 剰 余 金	5,437,006,101
		純 資 産 合 計	5,747,006,101
資 産 合 計	7,822,173,898	負 債 ・ 純 資 産 合 計	7,822,173,898

損益計算書

大崎エステート株式会社

自 令和 7年 4月 1日

至 令和 8年 3月31日

単位：円

科 目		金 額	
【売 上 高】	売 上 高		149,789,802
			149,789,802
【販売費及び一般管理費】	売 上 総 利 益 金 額		267,765,176
			△117,975,374
【営 業 外 収 益】	営 業 損 失 金 額		
受 取 利 息		210,033	
固 定 資 産 売 却 益		6,150,056,950	
雑 収 入		1,134,482	6,151,401,465
【営 業 外 費 用】			
支 払 利 息 割 引 料		16,134,817	
固 定 資 産 除 却 損		156,891	
雑 損 失		50	16,291,758
	経 常 利 益 金 額		6,017,134,333
	税引前当期純利益金額		6,017,134,333
	法人税、住民税及び事業税	1,894,800,300	
	源 泉 所 得 税	1,327	
	法 人 税 等 調 整 額	△72,363,705	1,822,437,922
	当 期 純 利 益 金 額		4,194,696,411

販売費及び一般管理費

大崎エステート株式会社

自 令和 7年 4月 1日

至 令和 8年 3月31日

単位：円

科 目		金 額	
役 員 報 酬		11,280,000	
通 勤 手 当		143,920	
出 向 者 給 与		7,870,213	
法 定 福 利 費		109,142	
旅 費 交 通 費		677,178	
通 信 費		1,309,555	
交 際 費		203,173	
減 価 償 却 費		55,951,895	
賃 借 料		103,100	
保 険 料		4,513,076	
修 繕 費		23,589,375	
水 道 光 熱 費		2,064,761	
消 耗 品 費		1,049,572	
租 税 公 課		110,061,279	
広 告 宣 伝 費		7,800	
支 払 手 数 料		1,782,780	
諸 会 費		134,400	
会 合 費		697,235	
業 務 委 託 料		45,290,267	
教 育 求 人 費		14,955	
事務消耗品費 (少額資産)		301,500	
寄 附 金		610,000	
	合 計		267,765,176

株主資本等変動計算書

大崎エステート株式会社

自 令和 7年 4月 1日

至 令和 8年 3月31日

単位：円

	株主資本				純資産合計
	資本金	利益剰余金		株主資本合計	
		その他利益剰余金	利益剰余金合計		
		繰越利益剰余金			
当期首残高	310,000,000	1,242,309,690	1,242,309,690	1,552,309,690	1,552,309,690
当期変動額					
当期純利益		4,194,696,411	4,194,696,411	4,194,696,411	4,194,696,411
当期変動額合計	－	4,194,696,411	4,194,696,411	4,194,696,411	4,194,696,411
当期末残高	310,000,000	5,437,006,101	5,437,006,101	5,747,006,101	5,747,006,101